УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации Еткульского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации

в Еткульском муниципальном районе»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной  программы |  | Администрация Еткульского муниципального района |
| Соисполнители  муниципальной  программы |  | МКУ «СЖКХ», Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, администрации сельских поселений Еткульского муниципального района |
| Подпрограммы  муниципальной  программы |  | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;  Обеспечение повышения эффективности управления в сферах жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий;  Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий;  Поддержание системы градостроительного регулирования в рабочем состоянии на территории Еткульского муниципального района |
| Проекты  муниципальной  программы |  | Нет |
| Основные цели муниципальной программы |  | повышение комфортности и безопасности проживания населения Еткульского муниципального района за счет реконструкции, модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;  эффективное управление в сферах жилищно-коммунального хозяйства;  государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;  увеличение количества сельских поселений Еткульского муниципального района, обеспеченных градостроительной документацией, соответствующей требованиям действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства |
| Основные задачи  муниципальной  программы |  | увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;  создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;  увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей;  обеспечение эффективности деятельности муниципального казенного учреждения «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры»;  контроль выполнения управляющими компаниями и другими организациями ЖКХ требований и правил предоставления коммунальных услуг;  повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  направление сельским поселениям межбюджетных трансфертов на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности, на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения;  предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;  подготовка градостроительной документации территорий сельских поселений Еткульского муниципального района |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы |  | строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей, 3,0 км;  строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, 3,0 км;  количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу, 90 единиц;  уровень освоения бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ», 100%;  количество предоставленных отчетов, 60 шт.;  количество положительных заключений по сметной документации, 15 шт.;  уровень освоения бюджетных средств, выделенных на коммунальное хозяйство, 100%;  уровень освоения бюджетных средств, выделенных на благоустройство, 100%;  площадь благоустроенной территории кладбищ, 60 Га;  количество молодых семей улучшивших жилищные условия, 6 семей;  количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, 6 семей;  открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, 100 %;  количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства, 2 единиц |
| Сроки и этапы реализации муниципальной  программы |  | срок реализации: 2024 - 2026 годы, в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы |  | объём финансирования программы в 2024-2026 годах составляет 106 337,58 тыс. рублей, в том числе:  средства федерального бюджета – 825,20 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 74 716,40 тыс. рублей;  средства местных бюджетов – 22 389,30 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 8406,68 тыс. рублей.  Объём финансирования программы в 2024 году – 40 455,39 тыс. рублей, в том числе:  средства федерального бюджета – 416,80 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 24 504,50 тыс. рублей;  средства местных бюджетов – 11 259,50 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 4 274,59 тыс. рублей.  Объём финансирования программы в 2025 году – 65 882,19 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 408,40 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 50 211,90 тыс. рублей;  средства местных бюджетов – 11 129,80 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 4 132,09 тыс. рублей.  Объём финансирования программы в 2026 году – 0,00 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 0,00 тыс. рублей; внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей.  Объемы финансирования мероприятий программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы |  | увеличение объемов строительства, модернизации, текущего и капитального ремонта инженерных сетей, 3 км;  увеличение объемов строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта газораспределительных сетей, 3 км;  увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу, 90 единиц;  количество молодых семей улучшивших жилищные условия, не менее 6 молодых семей к окончанию программы;  количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не менее 6 молодых семей к окончанию программы;  открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, не менее 100% ежегодно;  количество сельских поселений Еткульского муниципального района обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства, 2 единицы |

Раздел I. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,

ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКУ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Еткульского муниципального, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе [Жилищный кодекс](garantF1://12038291.0) Российской Федерации и [Градостроительный кодекс](garantF1://57305842.0) Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Кардинально изменилась ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Муниципальная программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными в [Указе](garantF1://70070944.0) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее именуется - Указ), отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Еткульского муниципального района. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

В связи с этим органы местного самоуправления Еткульского муниципального района должны сосредоточить усилия на решении приоритетной задачи, связанной с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество предоставляемых населению Еткульского муниципального коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Реализация подпрограмм муниципальной программы позволит обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основные цели муниципальной программы:

повышение комфортности и безопасности проживания населения Еткульского муниципального района за счет реконструкции, модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

эффективное управление в сферах жилищно-коммунального хозяйства;

государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

увеличение количества сельских поселений Еткульского муниципального района, обеспеченных градостроительной документацией, соответствующей требованиям действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей;

обеспечение эффективности деятельности муниципального казенного учреждения «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры»;

контроль выполнения управляющими компаниями и другими организациями ЖКХ требований и правил предоставления коммунальных услуг;

повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

направление сельским поселениям межбюджетных трансфертов на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности, на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;

подготовка градостроительной документации территорий сельских поселений Еткульского муниципального района.

Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Система мероприятий муниципальной программы реализуется в рамках подпрограмм, обеспечивающих решение задач муниципальной программы.

Система мероприятий муниципальной программы включает в себя мероприятия подпрограмм.

Раздел IV. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ответственным исполнителем муниципальной программы является администрация Еткульского муниципального района:

1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и внесение на утверждение;

2) формирует структуру муниципальной программы, а также перечень соисполнителей муниципальной программы;

3) организует реализацию муниципальной программы, осуществляет внесение изменений в нее в установленном законодательством порядке, несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также за эффективное использование бюджетных средств;

4) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для формирования муниципальной программы, подготовки плана реализации (внесения изменений в план реализации), ежеквартального мониторинга муниципальной программы;

5) разрабатывает и утверждает план реализации и внесение изменений в него;

6) осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы и принимает меры, обеспечивающие выполнение мероприятий и контрольных событий муниципальной программы, освоение средств и достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы;

7) осуществляет иные полномочия, установленные Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Еткульского муниципального района, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации Еткульского муниципального района от 24.09.2019г. № 671 (далее - Порядок).

Соисполнители муниципальной программы:

1) участвуют в разработке проекта муниципальной программы и осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции;

2) несут ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и эффективное использование бюджетных средств в рамках своей компетенции;

3) представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для формирования муниципальной программы, подготовки плана реализации (внесения изменений в план реализации), мониторинга муниципальной программы, годового отчета о ходе реализации муниципальной программы;

4) представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы;

5) осуществляют иные полномочия, установленные настоящим Порядком.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы, разрабатываемым на очередной финансовый год и плановый период, содержащий перечень наиболее важных контрольных событий муниципальной программы с указанием их сроков и ожидаемых результатов.

Внесение изменений в план реализации в целях его приведения в соответствие с действующей редакцией муниципальной программы допускается один раз в квартал.

Ответственный исполнитель в срок до 16 июля (за полугодие) и до 20 февраля года, следующего за отчетным (за год), с учетом информации, направленной соисполнителями, направляет информацию по установленной форме в экономический отдел администрации Еткульского муниципального района.

Ответственный исполнитель обеспечивает достоверность данных, представляемых для мониторинга.

Реализация муниципальной программы осуществляется:

на основании муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, заключаемых муниципальным заказчиком со всеми поставщиками, исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=324268&date=02.10.2019) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

путем осуществления денежных выплат отдельным категориям граждан;

путем предоставления субсидий;

путем предоставления межбюджетных трансфертов.

Бюджетные средства для реализации муниципальной программы предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Еткульского муниципального района на указанные цели на соответствующий финансовый год и плановый период, доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

Раздел V. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы приведены в муниципальных подпрограммах.

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь следующие показатели:

строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей, 3,0 км;

строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, 3,0 км;

количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу, 90 единиц;

уровень освоения бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ», 100%;

количество предоставленных отчетов, 60 шт.;

количество положительных заключений по сметной документации, 15 шт.;

уровень освоения бюджетных средств, выделенных на коммунальное хозяйство, 100%;

уровень освоения бюджетных средств, выделенных на благоустройство, 100%;

площадь благоустроенной территории кладбищ, 60 Га;

количество молодых семей улучшивших жилищные условия, 6 семей;

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, 6 семей;

открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, 100 %;

количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства, 2 единицы

Ожидаемые результаты муниципальной программы:

увеличение объемов строительства, модернизации, текущего и капитального ремонта инженерных сетей;

увеличение объемов строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта газораспределительных сетей;

увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу;

повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

количество молодых семей улучшивших жилищные условия, не менее 6 молодых семей к окончанию программы;

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не менее 6 молодых семей к окончанию программы;

открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, не менее 100% ежегодно;

увеличение к концу 2026 года количества сельских поселений Еткульского муниципального района обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства до 7 единиц.

Оценка эффективности муниципальной программы проводится в соответствии с постановлением администрации Еткульского муниципального района от 25.12.2013 года № 889а «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их исполнения с целевыми показателями (индикаторами) программы представлены в подпрограммах.

Раздел VI. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объём финансирования программы в 2024-2026 годах составляет 106 337,58 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 825,20 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 74 716,40 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 22 389,30 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 8 406,68 тыс. рублей.

Объём финансирования программы в 2024 году – 40 455,39 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 416,80 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 24 504,50 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 11 259,50 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 4 274,59 тыс. рублей.

Объём финансирования программы в 2025 году – 65 882,19 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 408,40 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 50 211,90 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 11 129,80 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 4 132,09 тыс. рублей.

Объём финансирования программы в 2026 году – 0,00 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 0,00 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей

Объемы финансирования мероприятий программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год.

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы представлено в [приложениях](#Par2623) к подпрограммам настоящей муниципальной программы.